

土地经济学



土地规模经济

冯淑怡

南京农业大学



土地规模报酬的含义

- 土地规模，是指某一经营主体**占有并实际使用的土地数量**，或**投入某一项目使用的土地规模**。
- 土地规模报酬，是指由于土地规模变动引起的经济效益的变化。
 - 随着土地规模的变化，土地规模报酬呈现**递增**、**不变**和**递减**的阶段变化规律。



土地规模报酬的含义

- 土地规模经济，是指随着土地规模的扩大而产生的**单位土地面积收益**的增加，或是指在此情况下，**单位土地产品收益增加**或**单位土地产品成本降低**。土地规模经济所对应的是土地规模报酬处于递增或不变的阶段。
- 土地规模不经济，是土地规模扩大后，**单位土地面积收益减少**，或是**单位土地产品收益减少**或**成本上升**。土地规模不经济所对应的是土地规模报酬递减的阶段。
- 土地规模经济是在**土地和其他生产要素都同时增加**的情况下实现的！
 - $Y=f(A, L, K) \longrightarrow nY=f(mA, mL, mK)$



土地规模经济的来源——内部

- 机械等固定资产投资的不可分性使得**大规模生产能够提高生产设备的利用率和利用效率**
- 大规模生产有利于**先进生产技术**的使用
- 规模经营有利于**分工协作**，进行**专业化生产**，从而提高劳动效率
- 大规模生产为**充分利用产品生产的互补性**、**农副产品的综合利用**创造条件，从而提高效益（如种养结合）
- 企业规模的扩大可以**降低平均交易费用**，带来规模经济（如购销价格、信息收集、运输成本）
- **资金优势**（如信贷、风险投资、开发性投资等）
- **纵向一体化**的好处（如品牌）



土地规模经济的来源——外部

- 外部规模经济（地区规模经济），是指在一个地区内，某一土地利用的项目规模较大，给该区全部企业带来规模效益（如蔬菜、花卉集中产区）。
- 外部规模经济使个别企业与整个行业均受益。
- 整个行业的发展，使得个别生产企业得到**修理、服务、运输人才供给、科技情报**等方面的便利条件，从而减少成本支出，分享外部经济。



土地适度规模经营

- 企业的最佳经营规模：企业的土地经营规模处于**土地规模报酬不变**的阶段，也就是**长期平均成本曲线的最低点**是最经济的。
- 受**土地资源、人口数量、资金**等各种因素的制约，企业经营并不一定能够达到长期平均成本曲线最低点的经营规模。
- **只要土地资源得到充分利用，不存在土地抛荒、闲置浪费，并且土地的报酬处于上升阶段，就认为达到了土地的适度规模经营。**